

## Verksamhetsberättelse för Wästernäs byamäns förening 2021.

Covid-19 pandemin fortsätter att påverka oss alla och vi hoppas kunna genomföra vårt årliga Tjugondagsknutsmöte som det ser ut i skrivande stund.

Under året som gått har styrelsen haft åtta möten. Vi har anpassat oss efter rådande förhållanden och tack vara online möten har vi haft ett aktivt styrelsearbete.

Vi har jobbat vidare på vår vägunderhållsplan och är nästan i mål med vad som planerats för året. Kvar i årets plan är dikningar efter vägen och nya mötesplatser som vi flyttar fram till nästa år.

Förutom vägunderhållet har vi också valt att renovera dagvattenröret som ligger över Maria Gilles tomt. Röret har nu fått en spolbrunn och läckaget på röret är lagat och inspekterats i sin helhet. Nu hoppas vi att röret håller ytterligare 50 år. Vi tackar Marie för en smidig lösning på problemet.

Vi hälsar Petter Brolin välkommen till byn. Petter har köpt skogsfastigheten 1:68 och planerar tre nya fastigheter som kommer anslutas till vår väg och förening. Petter har haft en omfattande timmertransport från skogsfastigheten som gått över Wästernäsvägen i sommar. Inför timmertransporten gjordes en vägbesiktning av en auktoriserad vägbesiktningsman (Lars-Åce Holm). Transporten gick bra och vägen klarade sig utan skador.

Avtalsförhandlingarna med Uppnäs har strandat och vi söker nu tillsammans med Uppnäs styrelse en väg framåt där de ansluts på nytt till föreningen. Planen är att vi ska försöka anpassa våra stadgar något för att inkludera Uppnäs mer i föreningen. Vi kommer förhoppningsvis att kalla till ett extra årsmöte i sommar för att diskutera och rösta på det nya förslaget. Vi kommer ta upp denna fråga som en informationspunkt nu på årsmötet.

Ekonomi i föreningen är fortsatt god men vi behöver höja vägavgiften för att täcka ökade kostnader för vägunderhållet och samtidigt fylla på vägkontots buffert för att klara utgifterna under budgetåret. Saldot på vägkontot 2018 var 48 000:- och med minusresultat både 2019 och 2020 så landar vägkontot i år på runt 10 000:- vilket inte räcker till att betala vinterunderhållet från januari till juni (då vägavgiften betalas in). Summerar man vägavgiften de senaste tre åren så har vi underfinansierat vägavgiften med drygt 250:- per fastighet och år.

Styrelsen föreslår därför årsmötet en höjning av vägavgiften från 800:- till 1600:- och en höjning av reparationsfondsavgiften från 200:- till 400:-. Belysningsavgiften föreslås sänkas från 250:- till 125:- tack vare bytet till LED lampor.

Summering förslag (2019-2021 års avgift):

Vägavgift 1 600:- (800:-)

Reparationsfond 400:- (200:-)

Vägbelysning 125:- (250:-)

Summa 2 125:- (1250:-)

Avgiften för nya fastigheter och nybyggnation av hus föreslås höjas från 10 000:- till 15 000:-.

Vi från styrelsen tackar Johan Ericsson för ett bra arbete med vår väg. Vi tackar också valberedningen för dess arbete.

Västernäs den 14 december 2021

Styrelsen

Wästernäs Byamän