

Överenskommelse

Mellan Västernäs Byamän, adress Västernäsvägen 213, 761 94 Norrtälje, org.nr. 802434-4437, (nedan kallat Västernäs) och Fastighetsägarna i Upnäs tomtområde genom Upnäs Tomtägareförening, e-post: Upnas.Taf@gmail.com, org. nr. 813400-3673, (nedan kallat Upnäs) har överenskommelse ingåtts enligt följande:

Inledning

Wästernäs förvaltar och underhåller alla vägar inom Västernäs By, huvudsakligen Västernäsvägen. Västernäs har statsbidrag för den del av Västernäsvägen som går från Östernäsvägen ner till Västernäs ångbåtsbrygga. Västernäs har underhållskostnader för Västernäsvägen som betalas av föreningens medlemmar och också av Upnäs.

Upnäs äger, förvaltar och underhåller Uppnässlingen. Fastighetsägarna boende efter Uppnässlingen använder Västernäsvägen för att komma till Uppnässlingen.

Omfattning

Wästernäs och Upnäs är överens om beräkningen av den ekonomiska ersättningen som Upnäs ska betala i bidrag till Västernäs underhållskostnader av Västernäsvägen och att ha två årliga möten. Upnäs ersättning baseras på att Upnäs också har en egen väg att bekosta underhåll på varför Upnäs kostnad för totala vägkostnaden normalt ska uppgå till samma belopp som Västernäs medlemmar betalar för underhållet av Västernäs vägar.

Avtalstid

Detta avtal gäller från och med 2024-01-01 till 2026-12-31 och förlängs därefter med ett år i taget om ingen part skriftligen säger upp avtalet senast sex månader före avtalstidens utgång eller någon av förlängningsperioderna.

Kontaktperson

För Västernäs Byamän:

Lars Stridh, e-post: lars@stridhkonsult.se

För Upnäs Tomtägareförening:

Carl Henrik Carlsson, epost: carlhenrik.carlsson61@gmail.com

Ansvar och skyldigheter

Wästernäs Byamän ska säkerställa att nedanstående ansvar och skyldigheter efterlevs.

1. Västernäs ska förvalta och underhålla Västernäsvägen.
2. Upnäs bidrag till underhållet av Västernäsvägen ska vara av den storleken att Upnäs fastighetsägares totala vägkostnader normalt motsvarar vad Västernäs medlemmar betalar för Västernäs vägkostnader under samma år.
3. Västernäs och Upnäs styrelser eller utsedda kontaktpersoner ska träffas en gång på våren i mars/april. På mötet ska Västernäs informera Upnäs om planerade arbeten på vägarna under året samt kostnader härför, allt i enlighet med lagd budget.
4. Västernäs och Upnäs ska träffas i mitten av september varje år för att diskutera gemensamma vägfrågor och Västernäs ska på mötet presentera en preliminär vägbudget som visar beräknade

vägavgifter för Upnäs och Wästernäs egna medlemmar för det kommande verksamhetsåret. Detta för att Upnäs ska kunna upprätta en vägbudget inför sin stämma i början av oktober. Mötet ska protokollföras.

5. Wästernäs ska vid fastställande av ny budget sträva efter så låga årliga kostnadsuppräknningar som möjligt. Stora ökning av Wästernäs budget blir speciellt kännbara för Upnäs fastighetsägare på grund av att de är betydligt färre än Wästernäs medlemmar. Vill Wästernäs öka sin budget med högre procentsats krävs att Upnäs är överens med Wästernäs om att begärd ökning är nödvändig. Därvid ska hänsyn tas till om kostnaderna avser vägvagnsnitt som Upnäs kör på eller inte. Om kostnadsökningen avser sådana vägvagnsnitt ska uppskattade kostnader härför exkluderas vid beräkningen av Upnäs bidrag.

Upnäs Tomtägareförening ska säkerställa att nedanstående ansvar och skyldigheter efterlevs.

1. Upnäs bidrag till underhållet av Wästernäsvägen ska vara av den storleken att Upnäs fastighetsägares totala vägkostnader normalt motsvarar vad Wästernäs medlemmar betalar för Wästernäs vägkostnader för samma år.
2. Upnäs och Wästernäs styrelser eller utsedda kontaktpersoner ska träffas en gång på våren i mars/april. På mötet ska Wästernäs informera Upnäs om planerade arbeten på vägarna under året samt kostnader härför, allt i enlighet med lagd budget.
3. Upnäs ska i mitten av september varje år träffa Wästernäs för att diskutera gemensamma vägfrågor. Wästernäs ska redovisa en preliminär vägbudget för kommande verksamhetsår för Upnäs.
4. Upnäs ska vid septembermötet informera Wästernäs om storleken på planerad vägbudget för Upnäs kommande verksamhetsår. Upnäs ska vid fastställande av ny budget sträva efter så låga årliga kostnadsuppräknningar som möjligt.

Ändringar och tillägg under avtalstiden

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av båda parter.

Giltighet

Förutsättningen för att denna överenskommelse ska vara giltig är att Wästernäs årsstämma godkänner överenskommelsen och att Upnäs fastighetsägare gör likaledes på en ordinarie- eller extrastämma i Upnäs Tomtägareförening. Part ska ge den andra parten kopia av protokollet utvisande godkännandet, eller bevittnat utdrag ur protokollet. Överenskommelsen träder ikraft sedan det undertecknats av båda parter.

Wästernäs Byamän

Upnäs fastighetsägare genom Upnäs Tomtägareförening

Datum:

Datum:

Överenskommen fördelning av Wästernäs vägbudget för 2024

Wästernäs och Upnäs enades vid möte den 18 oktober 2023 om en preliminär vägbudget för Wästernäs för 2024 på 220 000 kronor, minus statsbidrag på 20 000 kronor. Parterna enades också om en fördelning av vägbudgeten enligt följande: Fastighetsägare på Upnäs betalar 70% av den avgift som Wästernäsmedlem betalar.

Detta ger en uträkning enligt följande: Upnäs 24 fastighetsägare x 0,7=16,8 fastigheter. Wästernäs har 61 medlemmar i föreningen.

2024 = Wästernäs; 2 609 kr och Upnäs 1 826 kr.

Wästernäs och Upnäs enades också vid mötet i oktober att Upnäs skulle betala ytterligare 500 kr per fastighetsägare och år för 2022 och 2023 på tillsammans 24 000 kr, enligt nedan.

2022; 24 x 500 = 12 000

2023; 24 x 500 = 12 000

Wästernäs medlemmar betalar också en belysningsavgift på 125 kr per medlem och år samt till en reparationsfond.

Parterna är överens om att under 2024 diskutera att Upnäs i framtiden också ska bidra till belysningen. Upnäs avser att ta upp frågan vid sin ordinarie stämma i oktober.

Wästernäs Byamän

Upnäs fastighetsägare genom Upnäs Tomtägarförening

Datum:

Datum:
