

Förslag den 12/1 2019 till ändring av STADGAR FÖR WÄSTERNÄS BYAMÄN

1 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1.1 Wästernäs Byamän är en sammanslutning av fastighetsägare i Wästernäs, Rådmansö i Norrtälje kommun. Föreningens firma är Wästernäs Byamän. Föreningen är registrerad som ideell förening med organisationsnummer: 802434-4437.

Styrelsen har sitt säte i Norrtälje kommun. Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter tillsammans och styrelsens ordförande och kassör äger var för sig handha föreningens ekonomiska transaktioner

1.2 Föreningen har som ändamål att handlägga och administrera gemensamma ärenden och angelägenheter för fastighetsägarna i Wästernäs by, samt i vägfrågor samarbeta med fastighetsägare utefter vägen mot Gumsängen och Uppnässlingen och eventuella framtida tomtområden som efter godkännande kan nyttja föreningens väg.

1.3 Föreningen förvaltar

- Vägar till samtliga bebyggda fastigheter med adress Västernäsvägen
- Vägbelysningen.
- Ångbåtsbryggan med kajer och vändplan.
- Väntsalar vid bryggan och busshållplatsen samt anslagstavlan och ljugarbänken.

Föreningen samordnar gemensamma ärenden rörande miljövård, grannsamverkan, sammankomster och städdagar.

Föreningen är fastighetsägarnas gemensamma organ utåt mot myndigheter och entreprenörer.

Vid nybyggnation har föreningen rätt att ta ut anslutningsavgift och årsavgift enligt årsmötesbeslut.

1.4 Föreningens högsta beslutande organ är årsmötet, benämnt Tjugondagsrådet. Dess verkställande och förvaltande organ är styrelsen.

1.5 Verksamheten inom föreningen leds av styrelsen enligt dessa stadgar och beslut fattade av årsmötet.

1.6 Föreningens verksamhetsår omfattar 12 månader (kan vara brutet räkenskapsår).

1.7 Vid föreningens årsmöten och styrelsesammanträden skall protokoll föras. Av protokollen skall framgå vilka personer som varit närvarande.

2. FÖRENINGENS MEDLEMMAR

2.1 Medlemskap

Föreningens medlemmar utgörs av fastighetsägare med adress Västernäsvägen Rådmansö-Wästernäs.

2.2 Medlems rättigheter och skyldigheter.

- har rätt att delta i sammankomster som anordnas för medlemmarna.
- har rätt till information om föreningens angelägenheter.
- skall följa föreningens stadgar och beslut som fattas vid årsmötet.
- skall betala årsavgift senast 1 juni mötesåret.

3 ÅRSMÖTE

3.1 I årsmötet deltar medlemmar i Wästernäs Byamän. För varje fastighet avger medlem en röst. Rösträtten är personlig och får utövas vid närvaro eller ske genom ombud med en fullmakt per i mötet deltagande medlem

3.2 Kallelse tillsammans med dagordning, styrelsens förslag och inkomna motioner skall av styrelsen delges medlemmarna senast tre veckor före mötet. Styrelsens verksamhetsberättelse och revisionsberättelsen skall vara tillgängliga för medlemmarna en vecka före årsmötet. I kallelsen skall anges var dessa handlingar finns tillgängliga.

3.3 Årsmötet sammanträder årligen senast den 20 januari på tid, som beslutas vid föregående årsmöte och plats som bestäms av styrelsen.

3.4 Såväl medlem som styrelsen får avge förslag att behandlas av årsmötet. Förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast fyra veckor före årsmötet. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över förslaget.

3.5 Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande vid mötet. Omröstning sker öppet. Om röstberättigad medlem så begär, skall dock omröstningen ske sluten. Alla beslut utom stadgeändring och föreningens upplösning fattas med enkel röstövertikt. Vid lika röstetal gäller den mening som stämmans ordförande biträder, utom vid val eller sluten omröstning då frågan skall avgöras genom lottning. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen får inte avgöras genom lottning. Styrelseledamot och ersättare får inte delta i beslut om ansvarsfrihet.

3.6 Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för årsmötet
2. Val av mötessekreterare
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av två justerare, tillika rösträknare, att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justerare får ej ingå i styrelsen
5. Fråga om kallelse till årsmötet har skett enligt stadgarna.
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse över räkenskaper och förvaltning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser
10. Ärenden från styrelsen
11. Motioner från enskilda medlemmar
12. Fastställande av årsavgiften för innevarande år.
13. Val av
 - a. styrelseordförande för ett år
 - b. övriga ledamöter för två år, växelvis så att tre väljs vid varje årsmöte
 - c. två revisorer jämte ersättare för en tid av ett år.
 - d. tre ledamöter i valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till sammankallande.
14. Datum för nästa Tjugondagsråd.
15. Övriga frågor.

3.7 Beslut får ej fattas i frågor som inte upptagits i den tillsammans med kallelsen utsända dagordningen. Efter beslut av stämman kan överläggning dock ske i annan fråga.

3.8 Medlem som vill få ärende behandlat vid årsmötet, skall senast fyra veckor före årsmötet inlämna skriftlig motion om detta till styrelsen.

4 EXTRA ÅRSMÖTE

4.1 Till extra årsmöte kallar styrelseordförande

- efter beslut av årsmötet
- efter beslut av styrelsen
- när minst 1/5 av föreningens röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta

4.2 För extra årsmöte gäller i tillämpliga delar samma regler som för ordinarie årsmöte.

4.3 Extra årsmöte ska utlysas inom 14 dagar efter att begäran kommit styrelsen tillhanda samt hållas inom två månader från erhållen begäran.

5 ÅRSavgIFT

5.1 Årsavgiftens sammansättning

För Västernäsmedlemmar:

- Vägavgift, vägunderhåll och vägreparationsfond
- Belysningsavgift
- Fond för övrig reparation och underhåll

För övriga tomtområden utgår en årsavgift för:

- Vägavgift, vägunderhåll och vägreparationsfond

5.2 Medlen ska enligt plan fonderas så att överskott uppdelas i en vägreparationsfond och en fond för övrigt.

6 STYRELSEN

6.1 Styrelsen skall bestå av: ordförare, fyra ordinarie ledamöter och två ersättare. Styrelsen utser inom sig sekreterare, kassör och övriga befattningshavare efter behov. Ersättare inträder i styrelsen i den ordning de valts av årsmötet.

6.2 Styrelsen ansvarar för föreningens löpande verksamhet och angelägenheter i enlighet med dessa stadgar, fastställda planer och årsmötesbeslut.

Det åligger styrelsen att särskilt tillse att

- gällande lagar och regler iakttas,
- verkställa årsmötesbeslut,
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen,
- ansvara för och förvalta föreningens medel,
- tillställa revisorerna räkenskaper mm senast två veckor före årsmötet.
- förbereda årsmöte

6.3 Styrelsen utser de handläggare som behövs för verksamheten. Om dessa inte är ledamöter i styrelsen kan de adjungeras.

6.4 Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden och är beslutförför när minst 2/3 av röstberättigade ledamöter är närvarande. Om minst 2/3 av ledamöterna enligt 6.1 begär det, är ordförande skyldig att sammankalla styrelsen.

6.5 Beslut fattas med enkel röstövertikt. Vid lika röstetal gäller den mening som ordförande biträder.

6.6 Styrelseprotokollet skall bestyrkas av styrelseordförande.

7. VALBEREDNINGEN

Valberedningen består av tre ledamöter, vilka inte får tillhöra styrelsen eller inneha annat förtroendeuppdrag i föreningen. Valberedningen skall, senast fyra veckor före årsmötet, tillfråga dem vilkas mandatperiod utgår, om de vill kandidera för nästa mandatperiod. Senast tre veckor före årsmötet och i samband med utställandet av kallelsen skall valberedningen skriftligen meddela styrelseordförande och röstberättigade medlemmar sitt förslag på vidtalade och villiga kandidater till val av styrelse och revisorer. Om valberedningen inte kan enas, skall samtliga förslag föreläggas årsmötet.

8 REVISION

8.1 Antalet revisorer skall vara två ordinarie och en ersättare. Ingen av dessa får ingå i styrelsen eller inneha annat förtroendeuppdrag i föreningen.

8.2 Revisorerna skall

- följa föreningens verksamhet i stort
- fortlöpande utöva tillsyn över styrelsens ekonomiska och övriga förvaltning
- granska och revidera föreningens räkenskaper samt till styrelsen överlämna revisionsberättelse senast en vecka före årsmötet.
- till årsmötet lämna revisionsberättelse för verksamhetsåret

9 STADGEÄNDRING

Beslut om ändring av föreningens stadgar kan fattas endast efter två på varandra följande årsmöten eller extra årsmöten och är giltigt endast om beslutet fattas med minst 2/3 av rösterna vid vardera mötet.

10 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

För upplösning av föreningen krävs beslut av två på varandra följande årsmöten med stöd av minst 2/3 av antalet avgivna röster. I beslut om upplösning av föreningen skall anges hur föreningens tillgångar skall användas. Föreningens handlingar m.m. skall arkiveras hos Norrtälje Stadsarkiv.

11 IKRAFTTRÄDANDE

Dessa stadgar antogs första gången vid årsmötet den 12 januari 2013. Vid ändring av stadgarna gäller bestämmelserna i punkt 9 ovan.